



OBČINA HORJUL

Občinski trg 1
1354 HORJUL
☎(01) 7591 120

Številka: 478-0030/2026-2

Datum: 29.9.2026

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, Matična številka: 1332180000
ID številka SI: 19084951.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet menjave so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za svojo dejavnost, v lasti Občine Horjul:

- parc. št. 882/3 k.o. 1990 Žažar

Zemljišča Občine Horjul se zamenjajo za zemljišča, po katerih poteka v naravi nekategorizirana dostopna cesta do severnega dela naselja Žažar:

- parc. št. 185/2 k.o. 1990 Žažar
- parc. št. 906 k.o. 1990 Žažar

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno-kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne menjalne pogodbe z lastnikom nepremičnin parc. št. 185/2 in 906 k.o. 1990 Žažar, po izteku 20 dni od dneva objave te namere.

4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul ali na elektronski naslov obcina@horjul.si

5. Pogajanja oz. način prodaje

Razlog menjave je pridobitev zemljišča, po katerih poteka v naravi nekategorizirana dostopna cesta do severnega dela naselja Žažar. Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine

Menjava se izvaja po ZUREP-3 saj gre z menjavo za pridobitev zemljišča pod že zgrajeno GJI oziroma zemljišča, potrebnega za nadaljnjo ureditev GJI, po načelu enakovredne menjave in izplačilom razlike v vrednosti.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Občina Horjul uveljavlja predkupno pravico na parc. št. 185/2 in 906, vse k.o. 1990 Žažar.

8. Informacije, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Horjul na tel. št. 01 75 91 132 (Jure Simič) v času uradnih ur ali na e-naslovu: jure.simic@horjul.si.

9. Ustavitev postopka

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)

Janko Prebil l.r.
župan

